جهان صنعت
سال بیست‌ودوم ■ سه‌شنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۰۷۷

خبر

## تاثیر گرانی پلاستیک بر قیمت گوشت بسته‌بندی

**ایلنا**– علیرضا رفیعی‌پور، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رییس سازمان دامپزشکی کشور و در پاسخ به‌این سوال که آیا قیمت گوشت، مرغ و سایر محصولات دامی که دارای بسته‌بندی هستند با افزایش قیمت پلاستیک گران شده، گفت: «قیمت تولیدات شرکت‌های بسته‌بندی و تولید محصولات دامی اگر خرید جدید پلاستیک انجام داده باشند افزایش یافته است اما از میزان این افزایش اطلاع ندارم.»

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به‌ذخیره‌سازی پلاستیک و مواد پلاستیکی در کارخانه‌های تولیدات دامی و واحدهای بسته‌بندی گفت: «کار خوبی که در دامپزشکی انجام می‌شود این است که همیشه شرکت‌های بسته‌بندی گوشت و مرغ و سایر محصولات مواد پلاستیکی مورد نیاز خود را برای چند ماه خریداری می‌کنند. بنابراین این یکی‌دوماه جنگ قطعا تاثیر آنچنانی بر این واحدها ندارد.»

رفیعی‌پور افزود: «البته اگر جنگ در ماه‌های آینده ادامه یابد می‌تواند بر این واحدها تاثیر بگذارد اما در بازدیدهای مختلف از واحدها به‌صورت میدانی مشاهده کردم که انبارهای شرکت‌ها این مواد را به‌اندازه کافی در اختیار دارند.»

رییس سازمان دامپزشکی کشور در پاسخ به‌این سوال که چرا قیمت گوشت و مرغ بسته‌بندی نسبت‌به محصولات فله‌ای گران‌تر است، گفت: «استخوان و چربی اضافه گوشت گرفته می‌شود و قسمت‌هایی از آن برای مصرف صنعتی می‌رود و از این گوشت جدا شده و سپس بسته‌بندی می‌شود. بنابراین گوشت بسته‌بندی خالص است و شامل ضایعاتی که شما در خانه باید از گوشت جدا کنید و مصرف نشود نیست. بنابراین با همه این اوصاف قیمت گوشت بسته‌بندی قطعا برای مصرف‌کننده به‌صرفه است.»

رفیعی‌پور ادامه داد: «از طرفی خود بسته‌بندی هم هزینه دارد. البته فراموش نکنید که مصرف‌کننده می‌تواند گوشت بسته‌بندی را در شرایط انجماد یا تازه مدت بیشتری نگهداری کند.»

وی خاطرنشان کرد: «بنابراین زمانی که شما گوشت فله‌ای می‌خرید باید ضایعات و قسمت‌هایی که امکان مصرف ندارد را جدا کنید. با احتساب این موارد اگر هزینه را حساب کنیم قیمت گوشت بسته‌بندی با فله تفاوت آنچنانی ندارد.»

## تسهیل و توسعه همکاری‌های تجاری ایران و تاجیکستان

**ایسنا**– رایزن بازرگانی ایران در تاجیکستان در نشست تخصصی بررسی وضعیت همکاری‌های گمرکی و بازرگانی ایران و تاجیکستان بر ضرورت بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل دوکشور و کاهش فاصله با سطح مطلوب همکاری‌های اقتصادی تاکید کرد.

به نقل از سازمان توسعه تجارت ایران، نشست تخصصی بررسی وضعیت همکاری‌های گمرکی و بازرگانی ایران و تاجیکستان با حضور محمدعلی امیر فخریان، رایزن بازرگانی ایران در تاجیکستان و مدیر کل امور بین‌الملل، مدیرکل تعرفه و مدیرکل صادرات و واردات گمرک تاجیکستان در محل گمرک این کشور برگزار شد.

در این نشست امیر فخریان بر ضرورت بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل دوکشور و کاهش فاصله با سطح مطلوب همکاری‌های اقتصادی تاکید و موضوعاتی همچون تسهیل و تسریع فرآیندهای ترخیص کالا، هماهنگی در ارزشگذاری و تعرفه‌ها و تقویت مسیرهای ترانزیتی و کریدورهای مشترک مورد بررسی قرار داد.

امیرفخریان بر ارتقای همکاری‌ها در حوزه مقابله با تخلفات گمرکی، تبادل اطلاعات و تجربیات تخصصی و حرکت به‌سمت استقرار رویه‌های نوین گمرکی تصریح کرد.

او در ادامه با تاکید بر تسهیل عبور ناوگان حمل‌ونقل، رفع گلوگاه‌های اجرایی و تقویت کریدورهای منطقه‌ای به‌ویژه کریدور شرق گفت: اجرای هماهنگ و هدفمند این اقدامات می‌تواند نقش موثری در تسهیل و تسریع مبادلات تجاری، کاهش هزینه‌های عملیاتی و ارتقای سطح همکاری‌های اقتصادی میان ایران و تاجیکستان ایفا کند.

گفتنی است در این نشست بخش تعرفه‌ای بررسی و امکان اعمال ترتیبات ترجیحی و کاهش اختلافات در ارزشگذاری کالاها از طریق تبادل اطلاعات و هماهنگی‌های فنی بیشتر نیز مورد توافق طرفین قرار گرفت.

## آغاز خرید گندم از کشاورزان از ۲۰ خرداد

**تحلیل بازار**– مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان اردبیل اظهار داشت که پیش‌بینی می‌کنیم امسال بیش از ۳۰هزارتن گندم در استان تولید و خریداری شود.

ودوود ایرانیان خاطرنشان کرد: آغاز خرید از شهرستان مرزی بیله‌سوار خواهد بود که به‌عنوان انبار غله استان معروف است.

او افزود: در شهرستان بیله‌سوار که قطب تولید غلات است امسال بیش از ۵۲هزارهکتار از اراضی آبی حاصلخیز به‌کشت گندم اختصاص یافته که پیش‌بینی می‌کنیم ۱۶۰هزارتن گندم مازاد بر نیاز کشاورزان ازطریق غله و تامین روستایی خریداری و ذخیره‌سازی شود.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان اردبیل ادامه داد: درآمد کشاورزان منطقه از محل فروش گندم بالغ بر ۵هزارمیلیاردتومان خواهد بود که قرار شده بانک عامل به‌سرعت مبالغ را به‌حساب کشاورزان واریز کند.ایرانیان تصریح کرد: روند خرید گندم از ۲۰خردادماه آغاز و تا پایان شهریور ماه ادامه خواهد داشت.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان اردبیل بیان کرد: باتوجه به‌بارش‌های مناسب در فصل بهار پیش‌بینی می‌کنیم برداشت محصول گندم و سایر محصولات کشاورزان با شرایط مطلوب‌تری نسبت‌به سال‌های گذشته انجام شود و در سریع‌ترین زمان امکان پرداخت بهای گندم خریداری‌شده به‌حساب کشاورزان فراهم آید.

او گفت: تعاون روستایی و غله سابقه خوبی را در خرید گندم و سایر محصولات داشته و در مناطق شمال استان در کمتر از ۷۲ساعت بهای محصول خریداری‌شده در سال گذشته به‌حساب زارعین واریز شده است.مدیرکل غله و خدمات بازرگانی استان اردبیل اظهار کرد: انبارها نیز آماده ذخیره‌سازی گندم هستند و در شهرستان بیله‌سوار ۱۰مرکز خرید تدارک دیده شده تا از نیمه‌دوم خردادماه شرایط برای خرید گندم فراهم آید.

ایرانیان از گندمکاران بیله‌سوار و پارس‌آباد خواست از تحویل محصول نارس یا دارای رطوبت پرهیز کرده و از برداشت زودرس گندم و غلات نیز به‌شدت پرهیز کنند.

گزارش تحلیلی «جهان صنعت» از کاهش مصرف موادپروتئینی در سبد غذایی خانوار

# مصرف مرغ به‌نصف رسید

رضا لاله یاغ - «جهان صنعت»

**گروه بازرگانی**– سال‌هاست که گوشت مرغ از اصلی‌ترین اقلام برای سفره خانوار ایرانی به‌شمار می‌رود؛ کالایی که از مهمانی‌های خانوادگی تا عروسی پای ثابت خوان‌هزار رنگ ایرانیان بوده است. سفره‌ای که طی دهه‌های اخیر یکدست‌تر شده و تنوع خود را از دست داده اما اکنون و به‌همراه دیگرا اقلامی که در گذشته رخت بستند مرغ نیز به‌واسطه افزایش قیمت درحال پر کشیدن از سفره‌هاست و براساس آمار یک عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی مرغداران استان گیلان مصرف این غذای دلپذیر اکنون نصف شده است.

عبدالله قاسمی، عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی مرغداران استان گیلان و کارشناس تغذیه طیور با اشاره به‌بحران ایجادشده در چرخه تولید مرغ به‌دلیل سیاست‌های اشتباه دولت و وزارت جهاد کشاورزی قبل و بعد از جنگ گفت: «آزادسازی قیمت ارز و عدم پوشش سرمایه در گردش واحدهای مرغداری در دی‌ماه سال گذشته و سرکوب شدید قیمت مرغ و بالارفتن قیمت اقلام وارداتی طیور در زمان جنگ باعث شد که هزینه تولید به‌شدت بالا برود و مرغدار توان تولید نداشته باشد. در این چرخه وقتی واحدهای صاحب مرغ‌های مادر متضرر می‌شوند جوجه‌های یک‌روزه را معدوم می‌کنند و تخم‌مرغ‌های نطفه‌دار را به‌عنوان تخم‌مرغ خوراکی می‌فروشند و گله‌های مولد را به‌کشتارگاه می‌برند.»

### ■ افزایش پلکانی قیمت ذرت و سویا

عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی مرغداران استان گیلان با بیان اینکه این عوامل موجب کاهش تولید جوجه یک‌روزه و درنهایت کاهش تولید مرغ شده، گفت: «میزان تولید مرغ به‌جای ۱۴۰میلیون‌قطعه در یک‌ماه به۹۴میلیون‌قطعه مرغ رسیده و میزان عرضه به‌شدت کاهش پیدا کرده است. بنابراین تنها زمانی که کالابرگ اعلام می‌شود میزان تقاضای مرغ افزایش پیدا می‌کند و به‌همین دلیل شاهد افزایش قیمت مرغ در چند روز اخیر و همزمان با اعلام کالابرگ هستیم.»

قاسمی در مورد ریشه این بحران نگاهی به‌روند حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی داشت و گفت: «با حذف ارز ترجیحی در دی‌ماه سال گذشته افزایش قیمت ذرت و سویا ابتدا به‌صورت ناگهانی و سپس به‌تدریج پلکانی افزایش یافت. به‌طور مثال هر کیلو ذرت که با ارز ترجیحی ۱۱هزارو۳۰۰ تومان بود بعد از آزادسازی ارزی به۴۲هزارتومان رسید و سپس به‌دلیل نوسانات ارزی به۵۵هزارتومان افزایش یافت. هر کیلوگرم سویا پیش از حذف ارز ترجیحی ۲۱هزارو۳۰۰تومان بود که با حذف ارز به‌هرکیلو ۸۵هزارو۸۰۰تومان و سپس به۱۲۰هزارتومان رسید.»

### ■ حذف ارز ترجیحی واکسن و داروهای دامی

این‌فعال حوزه دام و طیور دومیندلیل افزایش قیمت مرغ را حذف ارز ترجیحی واکسن و داروهای دامی و مکمل‌های وارداتی عنوان کرد و گفت: «حذف ارز این محصولات در سال گذشته به‌شدت قیمت ریزمغذی‌های مورد نیاز واحدهای مرغداری که تمام وارداتی هستند را چندبرابر کرد. ازطرفی با آغاز جنگ اوکراین و روسیه قیمت ذرت و سویای جهانی صعودی و تامین آن برای ایران دشوار شد.»

قاسمی چهارمین دلیل نوسان قیمت مرغ را افزایش قیمت تخم‌مرغ اجداد که وارداتی است، دانست و گفت: «بعد از تحریم‌ها و بالارفتن هزینه‌های انتقال ارز قیمت تخم‌مرغ اجداد وارداتی گران تمام می‌شود. درکنار آن با آزادسازی ارز واردات ذرت و سویا و واکسن و مکمل‌ها قیمت تمام‌شده مرغ افزایش یافته است.»

### ■ افزایش قیمت نهاده‌های دامی در جنگ

عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی مرغداران استان گیلان با بیان اینکه نخستین نتیجه حذف ارز ترجیحی کاهش قدرت خرید مردم بود، گفت: «چهاربرابرشدن قیمت مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی مستقیما موجب کاهش قدرت خرید مردم و کاهش مصرف مرغ شد به‌طوری که مصرف مرغ حدودا نصف و مرغداران زیان سنگینی را متحمل شدند.»

قاسمی ادامه داد: «با شروع جنگ نیز تامین اقلام برای داخل کشور دچار اختلال شد. به‌همین دلیل بازرگانی که نهاده‌های دامی را در بندر شهیدرجایی آورده بود به‌دلیل مشکلات تامین ارز و کالا و حمل‌ونقل قیمت فروش خود را تا حدی بالا برد. بدین ترتیب سویا هر کیلوگرم از ۹۰هزارتومان به۱۲۰هزارتومان در بازار و به۱۴۰هزارتومان در بازار سیاه رسید. قیمت هر کیلو ذرت از قیمت ارشاد دولتی که ۳۸هزارتومان بود به۴۵هزارتومان و گاها تا ۵۶هزارتومان رسید. این موارد باعث شد که قیمت تمام‌شده مرغ زنده در زمان جنگ به‌بالای ۳۰۰هزارتومان برسد.»

### ■ مرغداران زیر فشار گرانی مولفه‌های تولید

این فعال حوزه دام و طیور ادامه داد: «مرغدار که در دوره حذف ارز ترجیحی دچار ضرر شده بود و با فروختن خانه و ماشین و تامین مالی به‌هر طریقی سعی کرده بود که سرمایه در گردش واحد خود را بیشتر کند تا در زمان جنگ کشور بدون مرغ نماند در زمان جنگ نیز متاسفانه با مشکل دیگری روبه‌رو شد. در زمان جنگ طبق مصوبه ستاد تنظیم بازار استان و تصمیمات اتاق وضعیت جنگ قیمت دستوری ۲۷۰هزارتومان برای مرغ گرم جهت مصرف‌کننده نهایی اعلام شد که با قیمت واقعی تمام‌شده فاصله حداقل ۴۰هزارتومانی در هر کیلو گرم داشت که این تصمیم اشتباه و سرکوب قیمت منجربه زیان شدید مرغداران شد و در این میان سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان تعزیرات حکومتی باعث و بانی این سرکوب قیمتی بودند.» قاسمی با اشاره به‌تعیین قیمت دستوری برای مرغ در زمان جنگ گفت: «یک واحد تولیدی که در زمان آزادسازی ارز ضرر کرده و در دوره جدید مجددا با سرکوب شدید قیمتی مواجه بود دچار ضرر سنگین بعدی شد. مرغدار نتوانست سرمایه در گردش جدیدی داشته باشد و واحدها خالی ماندند. ۱۵۰میلیون‌قطعه مرغ در فروردین‌ماه جذب بازار نشد و ۴۰میلیون‌قطعه جوجه یک‌روزه نیز معدوم شدند بنابراین بسیاری از واحدها مرغ‌های مولد مادر را حذف کردند و تخم‌مرغ‌ها را به‌جای استفاده برای جوجه‌کشی به‌عنوان تخم‌مرغ خوراکی در زمان جنگ فروختند. همه این موارد باعث شد که میزان تولید مرغ به‌شدت کاهش پیدا کند.»

### ■ دلیل افزایش قیمت مرغ در روزهای اخیر

عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی مرغداران استان گیلان گفت: «از طرفی تهدیدات رییس‌جمهور آمریکا برای هدف‌قراردادن زیرساخت‌های انرژی کشورمان در زمان جنگ موجب نگرانی مرغداران بابت تامین انرژی واحدها و کاهش تولید جوجه و میزان جوجه‌ریزی در اسفندماه شد به‌طوری که میزان جوجه‌ریزی در اسفندماه به۱۰۷میلیون‌قطعه رسید درحالی‌که در زمان مشابه سال قبل ۱۳۷میلیون‌قطعه جوجه بود. میزان جوجه‌ریزی در فروردین‌ماه ۹۷میلیون‌قطعه جوجه بود که در مدت مشابه سال گذشته ۱۴۵میلیون قطعه اندازه‌گیری شده بود بنابراین میزان تولید مرغ در فروردین‌ماه حدود ۴۰درصد کاهش پیدا کرد که این کاهش تولید امروز در بازار خود را نشان می‌دهد.»

قاسمی خاطرنشان کرد: «آزادسازی ارز در زمان نامناسب و عدم پوشش سرمایه در گردش واحدهای مرغداری ازطریق وام و سرکوب شدید قیمت مرغ در زمان جنگ و بالارفتن قیمت اقلام وارداتی باعث شد که هزینه تولید به‌شدت بالا برود و مرغدار توان تولید نداشته باشد. واحدهای مرغ مادر وقتی متضرر شدند جوجه‌های یک‌روزه را معدوم کرده و تخم‌مرغ‌ها را به‌عنوان تخم‌مرغ خوراکی فروختند و گله‌های مولد را به‌کشتارگاه بردند. همه این موارد باعث شد که میزان جوجه تولیدی کاهش پیدا کند و میزان تولید مرغ به‌جای ۱۴۰میلیون قطعه در یک ماه به۹۴میلیون قطعه برسد. از طرفی کاهش قدرت خرید مردم باعث شده اکنون که کالابرگ اعلام شده میزان تقاضا افزایش پیدا کند و این مورد باعث نوسان قیمت مرغ در چند روز اخیر شده است.»

گزارش ۲

افزایش شاخص قیمت موادغذایی فائو برای سومین‌ماه متوالی

## شاخص قیمت گوشت به‌رکورد جدیدی رسید

براساس آخرین گزارش سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد(فائو) شاخص قیمت جهانی کالاهای غذایی در ماه‌آوریل برای سومین‌ماه متوالی در بحبوحه افزایش هزینه‌های انرژی و اختلالات ناشی از درگیری‌ها در خاورمیانه افزایش یافت.

شاخص قیمت موادغذایی فائو که تغییرات ماهانه قیمت‌های بین‌المللی سبدی از کالاهای غذایی تجارت شده در سطح جهان را دنبال می‌کند در ماه‌آوریل به‌طور متوسط ۱۳۰/۷ واحد بود که ۱/۶ درصد نسبت‌به سطح بازنگری شده خود در ماه‌مارس و ۲درصد نسبت‌به سال گذشته افزایش یافته است.

### ■ افزایش ۰/۸درصدی شاخص قیمت غلات فائو نسبت‌به ماه‌مارس

در گزارش فائو آمده است که شاخص قیمت غلات فائو نسبت‌به ماه مارس ۰/۸درصد و نسبت‌به سال گذشته ۰/۴درصد افزایش یافت که نشان‌دهنده افزایش قیمت غلات اصلی به‌جز سورگوم و جو است.

درواقع قیمت جهانی گندم به‌دلیل نگرانی‌ها در مورد خشکسالی در بخش‌هایی از ایالات‌متحده‌آمریکا و احتمال بیشتر بارندگی کمتر از حد متوسط در استرالیا ۰/۸ درصد افزایش یافت. این افزایش با انتظارات از کاهش کاشت گندم در سال۲۰۲۶ و روی‌آوردن کشاورزان به‌محصولات کم‌مصرف‌تر در بحبوحه قیمت بالای کود که ناشی از افزایش هزینه‌های انرژی و اختلالات مرتبط با بسته‌شدن تنگه هرمز است تقویت شد.

ماکسیمو توررو، اقتصاددان ارشد فائو گفت: «باوجود اختلالات مرتبط با بحران تنگه‌هرمز، سیستم‌های جهانی کشاورزی–غذایی همچنان انعطاف‌پذیری خود را نشان می‌دهند. قیمت غلات تاکنون تنها به‌میزان متوسطی افزایش یافته که ناشی از ذخایر نسبتا قوی و عرضه کافی از فصول گذشته است. با این حال روغن‌های نباتی افزایش قیمت بیشتری را تجربه می‌کنند که عمدتا ناشی از افزایش قیمت نفت است که تقاضا برای سوخت‌های زیستی را افزایش می‌دهد و فشار بیشتری بر بازارهای روغن نباتی وارد می‌کند.»

### ■ دلایل افزایش ۰/۷درصدی قیمت جهانی ذرت در ماه‌آوریل

از سوی دیگر قیمت جهانی ذرت ۰/۷ درصد افزایش یافت که ناشی از کاهش عرضه فصلی و نگرانی‌های مربوط به‌آب و هوا در برزیل و شرایط خشک موثر بر کاشت در بخش‌هایی از ایالات‌متحده‌آمریکا بود. فشار صعودی بیشتر ناشی از تقاضای قوی اتانول در بحبوحه افزایش قیمت نفت خام و نگرانی‌های مداوم در مورد مقرون‌به‌صرفه‌بودن کود بود. درمقابل قیمت جهانی سورگوم ۴/۰ درصد کاهش یافت که عمدتا به‌دلیل کاهش تقاضای واردات جهانی و بهبود چشم‌انداز عرضه در کشورهای اصلی تولیدکننده و صادرکننده بود.این گزارش فائو نشان می‌دهد: شاخص قیمت کل برنج فائو در ماه آوریل ۱/۹ درصد افزایش یافت که ناشی از افزایش قیمت برنج اینديکا و برنج معطر بود و نشان‌دهنده افزایش هزینه‌های تولید و بازاریابی در اکثر کشورهای صادرکننده برنج پس از افزایش قیمت نفت خام و مشتقات آن است./از سوی دیگر شاخص قیمت روغن نباتی فائو نسبت‌به ماه مارس ۵/۹درصد افزایش یافت و به‌بالاترین سطح خود از جولای۲۰۲۲ رسید. این افزایش ناشی از افزایش قیمت روغن پالم، سویا، آفتابگردان و کلزا بود. قیمت‌های کاهش یافت. این کاهش تا حد زیادی ناشی از انتظارات از عرضه جهانی فراوان در فصل جاری بود که با بهبود چشم‌اندازها در کشورهای تولیدکننده کلیدی آسیایی به‌ویژه چین و تایلند تقویت شد. آغاز برداشت جدید در برزیل، بزرگ‌ترین تولیدکننده شکر جهان بیشتر به‌فشار نزولی بر قیمت شکر دامن زد.

### ■ بازارهای غلات همچنان به‌خوبی تامین هستند اما ابهاماتی وجوددار

سازمان فائو روز جمعه پیش‌بینی تولید اکثر غلات اصلی در سال۲۰۲۵ را افزایش داد و نشانه‌های وضعیت عرضه مطلوب در سال‌های۲۶-۲۰۲۵ را تقویت کرد. به‌نحوی که اکنون پیش‌بینی می‌شود تولید جهانی غلات به ۳۰۴۰میلیون‌تن برسد که نسبت‌به سال قبل ۶درصد افزایش نشان می‌دهد

برای محصولات کشاورزی سال۲۰۲۶ آخرین پیش‌بینی فائو برای تولید گندم جهان در این ماه کمی کاهش یافته و اکنون به۸۱۷میلیون‌تن رسیده است. این رقم نشان‌دهنده کاهش حدود ۲درصدی نسبت‌به سال قبل است اگرچه انتظار می‌رود تولید همچنان بالاتر از میانگین پنج‌ساله گذشته باقی بماند. این چشم‌انداز همچنان با عدم قطعیت در بحبوحه بسته‌شدن عملی تنگه هرمز که هزینه‌های نهاده‌ها به‌ویژه برای انرژی و کود را در کنار قیمت‌های نسبتا پایین‌تر گندم افزایش داده مواجه است.

این گزارش در پایان یادآوری و تاکید می‌کند که بازارهای جهانی در ماه آوریل با فشارهای جدیدی روبه‌رو شدند زیرا بسته‌شدن تنگه‌هرمز همچنان عرضه کود را مختل کرده، قیمت اوره و فسفات را افزایش داده، دسترسی به‌کود را بیش از پیش تضعیف کرده و خطراتی را برای تولید کشاورزی در آینده افزایش داده است.

**شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه شرق سپاهان**

**((آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۰۱))**

شرکت آزاد راه شرق سپاهان
احداث، نگهداری و بهره‌برداری

**موضوع مزایده:**
جذب سرمایه‌گذار به منظور واگذاری امتیاز حق دسترسی از طرف شرکت آزادراه شرق سپاهان به جهت احداث مجتمع خدمات رفاهی بین‌راهی در پهنه شماره ۱

**محل دریافت اسناد:** ۱. تهران- خیابان پاسداران- بالاتر از برج سفید- کوچه شهید سوری- پلاک ۵- واحد ٤ شرقی.
۲. اصفهان- آزادراه شرق سپاهان (شهید حجازی) به سمت تهران بعد از تقاطع حبیب‌آباد جنب پلیس‌راه- ساختمان راهداری
جهت دریافت هر کدام از اسناد مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۳۷۴۷۳۰۹۶۹ یا به شماره شبا ۰۳۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳۷۴۷۳۰۹۶۹
بانک رفاه کارگران بنام شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری آزادراه شرق سپاهان واریز گردد.

**مهلت خرید و دریافت اسناد:** از تاریخ چاپ آگهی تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

**مهلت تسلیم پیشنهادات:** تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به واحد حراست هلدینگ آتیه صبا واقع در تهران خیابان پاسداران بالاتر از برج سفید کوچه شهید حجت سوری پلاک ۵ طبقه چهار غربی واحد حراست شرکت آتیه صبا تحویل گردد.

**زمان بازگشایی پاکت‌ها:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ ساعت ۹:۳۰ صبح در تهران دفتر مرکزی شرکت آزادراه شرق سپاهان تلفن تماس: ۰۲۱-۲۶۶۵۲۹۱۷ - ۰۹۳۵۴۷۷۸۰۶۰

| شماره پهنه مجتمع خدماتی رفاهی | موقعیت زمین | مبلغ پایه مزایده (ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) |
|---|---|---|---|
| پهنه شماره ۱ مساحت ۶۵۰۰۰ مترمربع | کیلومتر ۱۱۵ از تقاطع نطنز به سمت اصفهان روبروی روستای دنبی | ۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

**آگهی مفقودی** نوبت دوم

اصل فاکتور بلوکه سیلندر به شماره فاکتور ۹۶۱۱۸۶۷۳۸ متعلق به خودرو سمند X7 مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ۹۶۶ص۷۹ ایران ۹۶ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۰۰۰۹۸۵ و شماره شاسی ۸۱۲۰۱۲۵۵ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می‌باشد.

شاهرود

**آگهی مفقودی**

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت ساوین CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۴۲۶۵۵- ۷۵۳ به شماره موتور ۰۵۰۲۶۳۵۶ و شماره تنه ۸۵۲۲۳۵۱ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می باشد.

شاهرود

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای مرتضی همت‌زاده فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۸۵۹ مالک شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۱/۱۷ واقع در بخش ٤ ثبت اصفهان که ذیل شماره ثبت ۵۱۶۵۵ در صفحه ۱۸۵ دفتر ۲۵۳ به شماره چاپی ۷۲۳۵۸۰ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است. لذا نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۲۰۲۳۰۲۸۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۳۹۹۰۹۸ شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۱۹۰۰۰۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ دفترخانه شماره ۳۶۵ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بر اثر سهل‌انگاری مفقود گردیده است.
لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

سیداسداله موسوی
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان
شناسه آگهی: ۲۱۷۴۵۰۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۳۱۰۳۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی احمدی‌ششکلی فرزند خسرو بشماره شناسنامه ۲۷۳۰۰۳۰۲۵۵ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۴۲۴/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۹۲ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در قریه ششکل خریداری از مالک رسمی آقای علی‌اصغر احمدی‌ششکل (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک- مهدی مرادی
م- الف ۱۲۳ شناسه آگهی: ۲۱۶۲۸۹۷

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۶۹۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادق‌دقیقی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ٤۱٤/۵٤ مترمربع به شماره پلاک ۶۰۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در قریه محسن‌آباد بخش ۱٤ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای یوسف صادق‌دقیقی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۲۶۷۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حواء صادق‌دقیقی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ٤۱۹/۰۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۰۷ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در قریه محسن‌آباد بخش ۱٤ گیلان مورد خریداری از آقای یوسف صادق‌دقیقی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک- مهدی مرادی
م- الف ۱۱۶ شناسه آگهی: ۲۱۶۲۸۳۶