

## بازار املاک این روزها دچار نوسان شده است

# رشد قیمت مسکن، از شایعه تا واقعیت



# فروش رهن اجاره

کابل ولوله پلاستیکی مشاهده کرد.

### قیمت مسکن

به این ترتیب ، گرانی مصالح ساختمانی به عاملی برای رشد قیمت واحدهای نوساز در بازار تبدیل شده و به گواه گزارش های رسمی، قیمت معامله واحدهای مسکونی نوساز در حال صعود است.

به عنوان نمونه در دفترچه «ارزش معاملات» سازمان امور مالیاتی که مبنای محاسبه عوارض دریافتی این سازمان است ، میانگین قیمت املاک شهر تهران ۶۷درصدنسبت به ارقام ۱۴۰۴ افزایش پیدا کرده است.

از سوی دیگر باوجودآنکه مراجع رسمی از جمله بانک مرکزی، وزارت راه و شهرسازی و مرکز آمار ایران مدت هاست گزارشی از تحولات این بازار منتشر نکرده اند، با استناد به ادعای دلالتان می توان جش قیمت مسکن در ماههای اخیر رازاریابی کرد.

داوود حسینی مدیر یکی از آژانس های بزرگ معاملات املاک تهران در همین رابطه می گوید: در تهران میانگین قیمت اسمی هر مترمربع مسکن در پاییز ۱۴۰۴ حدود ۱۱۰ تا ۱۲۵ میلیون تومان بود که نسبت به بهار قبلی حدود ۱۰ درصد افزایش داشت، ولی الان همین رقم در ۲ ماه سپری شده از سال ۱۴۰۵ به ۱۵۰ میلیون تومان رسیده که بانگتر ۲۵درصدرشدنسبت به پاییز گذشته است.

حسینی می گوید: هنوز آژانر گرانی اخیر قیمت ارز در بازار مسکن نمایان نشده و تا شروع فصل نقل وانتقالات مسکن حداقل یک ماه زمان باقیمت به گفته وی، با احتساب این دو عامل محرک بسیار بعید است که میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تابستان اسمال کمتر از ۱۷۰ میلیون تومان باشد.

انصراف فروشندگان مسکن از قیمت های پیشنهادی قبلی مندرج در فایل مشاوران املاک نیز مؤید این مطلب است که بهای معاملات املاک در پایتخت نیز صعودی دارد.

اسماعیل زمانی مدیر یکی دیگر از آژانس های بزرگ املاک تهران هم می گوید: در ماه های اخیر بیشترین حجم معاملات مربوط به واحدهای کوچک و متوسط ، به ویژه در بازه متراژی ۶۵تا۸۵مترمربع بوده که اغلب در مناطق جنوبی و غربی تهران معامله شده اند.

وی می گوید: تمایل متقاضیان به خرید خانه در مناطق ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰ تهران همچنان به باقی است، اما قدرت خرید متقاضیان واقعی کمتر از بهای

پیشنهادی فروشندگان در این مناطق است. زمانی می گوید: در مناطق ۱۲ و ۱۳ تهران که هر چه نوسازتر یا پختن محسوب می شوند، قیمت املاک پیشنهادی همچنان پایین تر از سایر مناطق است.

به گفته وی ، فرسودگی بافت این دو منطقه و تراکم شهری به همراه دشواری تردد در معابر باریک آنها یکی از مهم ترین دلایل ارزانی واحدهای مسکونی این دو منطقه است. با این حال حتی قیمت پیشنهادی فروشندگان املاک این مناطق نیز نسبت به همزمان پارسل املاک رفته و کسی راضی به فروش خانه با قیمت های قبلی نیست.

### رشد اجاره بها

به موازات گرانی قیمت معاملات مسکن، هزینه اجاره بهای واحدهای مسکونی در حال افزایش است.

آقای های منتشره در کانال های الکترونیکی و فضای مجازی به وضوح رشد ۳۰ تا ۳۵ درصدی قیمت اجاره املاک نسبت به زمستان پارسل را

است مؤجران را به عقب نشینی از گران کردن اجاره بها وادار کند و خیلی سریع غیر واقعی بودن گرانی هانمیان می شود.اگر در ۲ ماه گذشته چنین اتفاقی نیفتاده و شاهد عقد قراردادهای اجاره با قیمت های جدید هستیم، یعنی گرانی ها واقعی است.

وی می گوید: تعارض منافع تجاری سکوهای اینترنتی با مشاوران املاک سنتی باعث شده تا از هر فرصتی برای تخریب رویه های آسان خرید و اجاره املاک در اینترنت و به قیمت متمم کردن ماه سوداگری در بازار استفاده کنند، ولی همین مشاوران سنتی دائماً از اطلاعات مندرج در سکوهای اینترنتی برای اصلاح و به روزرسانی قیمت فایل های خود بهره می گیرند و حتی از ارقام مندرج در آگهی های اینترنتی هم فراتر می روند!

این فعال تجاری در سکوهای اینترنتی املاک می افزاید: اکنون مساله رقابت مابا مشاوران سنتی مهم نیست. آنچه اهمیت دارد رشد ملموس بهای خرید و اجاره املاک مسکونی است که در ماههای آینده، متقاضیان واقعی این بازار را با مشکل روبرو می کند. تمدن می گوید: وقوع جنک وبلا تکیفی صلح به همراه بسته بودن بازار بورس اوراق بهادار، بسیاری از سرمایه گذاران را به سمت حوزه مسکن جلب کرده و ورود سرمایه های جدید به این بازار، واقعی است که می تواند وضعیت رکودی دو سال گذشته را تغییر دهد.

در تأیید این دیدگاه، رامین گوران ابرویی رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران دیروز به ایرنا گفت: از زمستان پارسل که سودآوری در بازارهای مالی نظیر ارز، طلا و سکه و به مرز اشباع رسیده است، به وضوح شاهد نوسان قیمت املاک هستیم و مراجعه مردم برای خرید مسکن افزایش چشمگیری داشته است.

وی گفت: به نظر می رسد در پسا جنک بازار مسکن رونق یابد. وی با اشاره به افزایش قیمت مسکن در هفته های اخیر، متوسط قیمت ملک در پایتخت را حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع اعلام کرد.

این فعال صنعت ساختمان با اشاره به اجرای پروژه های مسکن ملی گفت: این پروژه ها نیز با افزایش قیمت واحدهای مسکن شده است.

### پرهیز از انتشار آمار رسمی

بطور قطع پرهیز از انتشار آمار رسمی تغییرات بازار مسکن توسط بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و وزارت راه و شهرسازی از بروز اختلال نظر کارشناسان پیرامون گرانی های اخیر تأثیر دارد.

اینترنتی دستکاری شده است. وی گفت: عده ای عامدانه با قیمت های غیر واقعی دست به انتشار آگهی های اجاره مسکن می زنند و در بازار هیچ قراردادی با این قیمت ها بین موجر و مستاجر منعقد نشده است ضمن اینکه پیش بینی می شود در این شرایط طرفین ترجیح می دهند قراردادها را تمدید کنند.

فرهاد تمدن معاون بازرگانی یکی از سکوهای اینترنتی املاک در واکنش به این ادعای نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران می گوید: رقابت تجاری بین واحدهای سنتی مشاوره املاک و سکوهای اینترنتی این حوزه نباید به کتمان واقعیات منجر شود.

تمدن می گوید: کافی است به نزدیک ترین دفتر مشاور املاک محل خود مراجعه کنید تا شاهد هزینه اجاره بهای مسکن نسبت به دو ماه گذشته را ببینید.

وی می افزاید: قطعاً تبلیغات اینترنتی آن چنان که باید و شاید نتواند در انحراف مسیر تورم اجاره بهای مسکن تأثیر داشته باشد زیرا واکنش منفی مستأجران به پیشنهاد های جدید قادر

نشانی می دهد. این در حالی است که هنوز فصل نقل و انتقال مستأجران شروع نشده و انتظار می رود در ۲ ماه آینده میانگین هزینه اجاره بها در کلانشهرها و به ویژه تهران به مراتب افزایش بیشتری داشته باشد.

### تکذیب و تأیید

باین وجود برخی معتمدندان افزایش نرخ اجاره خانه در آگهی های اینترنتی غیر واقعی است و هنوز بازار این حوزه درگیر تورم قیمتی جدید نشده است.

داود بیگی نژاد نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: قیمت های پیشنهادی مسکن در این حوزه در حد افزایش درج شده در آگهی های سکوهای اینترنتی با واقعیت بازار همخوانی ندارد، البته افزایش قیمت ها در تمام بازارها از جمله بازار مسکن غیر قابل انکار است اما نرخ درج شده در این آگهی های

اجاره واقعی نیست. وی ادامه داد: اساساً هنوز بازار اجاره وارد معاملات نشده و فصل جابه جایی مستأجران آغاز نشده است که قیمت ها و میزان افزایش قیمت مشخص شود و قطعاً قیمت های آگهی های سایت های

شکی نیست که بازار مسکن در تمامی شهرهای کشور به یک بانک اطلاعاتی یا مرجع رسمی ارزیابی نیاز دارد.

وجود محلات متعدد با ویژگی های خاص اجتماعی در هر شهر و همچنین ارزش متفاوت املاک بر مبنای معرینا و تجهیزات موجود در آن باعث گستردگی طیف قیمت مسکن در کشور شده که تصمیم گیری برای عرضه کنندگان و متقاضیان این بازار را دشوار کرده است.

بنابر این ضرورت دارد تا نهادهای رسمی با انتشار به موقع گزارش تحولات بازار و تنوع بخشی به داده های خود، احتمال زیان بازیگران این بازار را کاهش دهند.

حتی نهادهای غیر دولتی نظیر شهرداری می توانند با تشکیل بانک اطلاعاتی املاک هر منطقه، به انسجام داده های اطلاعاتی این بازار کمک کنند. چنین پیشنهادی حدود ۳ دهه قبل از سوی شهرداری تهران به اجرا گذاشته شد

و اتفاقاً نتایج بسیار مطلوبی برای فروشندگان و خریداران و مستأجران داشت، ولی معلوم نیست اکنون در بازار ۱۳ هزار تومان معامله می شود. همین رشد قیمت را می توان در بازار سیم و

در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۲۱۳۹۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸-۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸ شرکت مذکور با ستوجه به فوت مدیر تصفیه در راستای ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق قولی انهدا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۲ که در ساعت ۱۰ به ازرس: برگزار خواهد بود حاضر و به هر رسانند.

این الحاق موارد به موضوع شرکت سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت هیئت مدیره شرکت خدمات فرودگاهی همراه کوشا کیس (سهامی خاص) بدینوسیله از کلیه سهامداران با وکالتی رسمی آنان دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۳ که در آدرس: تهران - ونک - خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی - کوچه (بن بست وحدت) - پلاک ۲ - طبقه اول - واحد ۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسیین ۳- تعیین حق امضای مجاز شرکت ۴- تصویب ترانزنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳ هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سهامی خاص تهران طب آریا در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۲۱۳۹۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸-۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸ شرکت مذکور با ستوجه به فوت مدیر تصفیه در راستای ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق قولی انهدا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۲ که در ساعت ۱۰ به ازرس: برگزار خواهد بود حاضر و به هر رسانند.

این الحاق موارد به موضوع شرکت سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت هیئت مدیره شرکت خدمات فرودگاهی همراه کوشا کیس (سهامی خاص) بدینوسیله از کلیه سهامداران با وکالتی رسمی آنان دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۳ که در آدرس: تهران - ونک - خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی - کوچه (بن بست وحدت) - پلاک ۲ - طبقه اول - واحد ۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسیین ۳- تعیین حق امضای مجاز شرکت ۴- تصویب ترانزنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳ هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سهامی خاص تهران طب آریا در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۲۱۳۹۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸-۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸ شرکت مذکور با ستوجه به فوت مدیر تصفیه در راستای ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق قولی انهدا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۲ که در ساعت ۱۰ به ازرس: برگزار خواهد بود حاضر و به هر رسانند.

این الحاق موارد به موضوع شرکت سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت هیئت مدیره شرکت خدمات فرودگاهی همراه کوشا کیس (سهامی خاص) بدینوسیله از کلیه سهامداران با وکالتی رسمی آنان دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۳ که در آدرس: تهران - ونک - خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی - کوچه (بن بست وحدت) - پلاک ۲ - طبقه اول - واحد ۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسیین ۳- تعیین حق امضای مجاز شرکت ۴- تصویب ترانزنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳ هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سهامی خاص تهران طب آریا در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۲۱۳۹۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸-۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸ شرکت مذکور با ستوجه به فوت مدیر تصفیه در راستای ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق قولی انهدا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۲ که در ساعت ۱۰ به ازرس: برگزار خواهد بود حاضر و به هر رسانند.

این الحاق موارد به موضوع شرکت سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه شرکت هیئت مدیره شرکت خدمات فرودگاهی همراه کوشا کیس (سهامی خاص) بدینوسیله از کلیه سهامداران با وکالتی رسمی آنان دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۳ که در آدرس: تهران - ونک - خیابان شهید حجت الاسلام عباس شیرازی - کوچه (بن بست وحدت) - پلاک ۲ - طبقه اول - واحد ۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرسیین ۳- تعیین حق امضای مجاز شرکت ۴- تصویب ترانزنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۴۰۳ هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سهامی خاص تهران طب آریا در حال تصفیه ثبت شده به شماره ۲۱۳۹۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸-۱۰۱۰۲۵۵۳۵۱۸ شرکت مذکور با ستوجه به فوت مدیر تصفیه در راستای ماده ۲۳۸ لایحه اصلاحی قانون بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق قولی انهدا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۲ که در ساعت ۱۰ به ازرس: برگزار خواهد بود حاضر و به هر رسانند.



افزایش قیمت ها در تمام بازارها از جمله بازار مسکن غیر قابل انکار است اما نرخ درج شده در این آگهی های اجاره واقعی نیست

### آگهی تجدید مناقصه

شرکت سیمان سپاهان (سهامی عام) خدمات مهندسی و ارائه طرح جانمایی، نقشه ماشین آلات، تعیین و معرفی تجهیزات الکتریکی و مکانیکی برای تغذیه خوراک کوره در پیشگرمکن کوره خط ۲ اربابزرگشایی مناقصه عمومی به مشاور واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان جهت اخذ اطلاعات فنی و دریافت اسناد شرکت در مناقصه به آدرس شرکت واقع در کیلومتر ۲۴ اتوبان ذوب آهن، جاده اختصاصی سیمان سپاهان، واحد بازرگانی، مراجعه فرمایند و با شماره تلفن (۰۲۱۴۴۲۴۴۷۱۰۵) داخلی ۲۹۱ تماس حاصل نمایند.

- مهلت زمان ارائه پیشنهاد روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح می باشد.
- زمان بازگشایی پاکت و برگزگشایی مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در محل شرکت سیمان سپاهان می باشد. بدیهی است بازگشایی پاکت توسط اعضاء کمیته تعیین شده شرکت سیمان سپاهان صورت می پذیرد.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به شرح جدول زیر می باشد که می بایست بصورت چک تضمین شده بانکی، فیش واریزی وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی به حساب شرکت سیمان سپاهان ارائه گردد.

موضوع مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه /ریال
خدمات مهندسی و ارائه طرح جانمایی تغذیه خوراک کوره	۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سایر شرایط به شرح مندرج در اوراق مشارکت در مناقصه می باشد. بدیهی است شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه و آیین نامه معاملات شرکت سیمان سپاهان بوده و شرکت سیمان سپاهان در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات ارائه شده مختار است و کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی و غیره به عهده برنده مناقصه می باشد. متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت حتماً با دقت برگ شرایط شرکت در مناقصه را مطالعه نمایند.

بازرگانی شرکت سیمان سپاهان

### سودرکو

۴۲۵۹

۶	۴	۲			
		۲			
۵	۹		۷	۶	
			۵		
			۸	۱	
			۲	۱	
۹			۲		
۳	۷		۴		
			۶	۹	
			۸	۷	
			۴	۲	

### پاسخ

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵
۸	۵	۳	۲	۴	۶	۱	۹	۷
۲	۹	۷	۱	۳	۵	۸	۴	۶

### سودرکو

۴۲۵۸

۶	۸	۴	۳	۷	۹	۵	۱	۲
۵	۱	۲	۶	۸	۴	۳	۷	۹
۳	۷	۹	۵	۱	۲	۶	۸	۴
۴	۶	۸	۹	۲	۳	۷	۵	۱
۷	۳	۵	۴	۶	۱	۹	۲	۸
۹	۲	۱	۸	۵	۷	۴	۶	۳
۱	۴	۶	۷	۹	۸	۲	۳	۵