ابرار اقتصادی

دوشنبه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۵ – ۹ ذوالقعده ۱۴۴۷– شماره ۷۶۶۴

اقتصادی ابرار
Daily Economic News

ابرار اقتصادی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
لیلا بختیاری

نشانی: خیابان پیروزی، بین اول و دوم نیروی هوایی، پلاک ۲۱۹، واحد ۸

تارنما: www.abrarnews.com

پست الکترونیکی: abrarnews@yahoo.com

تلفاکس سازمان آگهی ها: ۱۶–۷۷۹۸۹۰۱۵

چاپ زیتون نگار: ۷۶۲۱۵۵۰۰

شبکه اجتماعی: abrar.eghtesadi

گزارش ابرار اقتصادی؛

بازار روغن میان تکذیب گرانی و کمبود

با وجود اعلام رسمی عدم افزایش قیمت جدید، کاهش واردات روغن خام و افت تولید در ماه‌های اخیر، تعادل بازار را شکننده کرده است؛ هرچند مسئولان وعده داده‌اند از اواخر اردیبهشت فاصله عرضه و تقاضا کاهش یابد.

به گزارش ابرار اقتصادی، در حالی دبیر انجمن روغن نباتی ایران از «ثبات قیمت روغن» و تکذیب هرگونه افزایش جدید خبر می‌دهد که بررسی‌های ابرار اقتصادی نشان می‌دهد، بازار این محصول، همچنان از کمبود نسبی عرضه و افزایش تدریجی هزینه‌های تولید تأثیر می‌پذیرد.

اخیرا محمدرضا شریفی دبیر انجمن روغن نباتی اعلام کرده «هیچ گونه افزایش قیمت جدیدی برای روغن نباتی نداشته‌ایم و اخبار منتشر شده در فضای مجازی در این زمینه صحت ندارد. مجوز افزایش قیمت این محصول در دی‌ماه، هم‌زمان با آزادسازی نرخ ارز صادر شد و پس از آن روغن بر اساس نرخ مصوب به فروش می‌رسد.»

به گفته وی، واردات روغن خام که از مسیرهای جنوبی و شمالی کشور جریان دارد، همچنان ادامه دارد. شریفی افزوده «با وجود افزایش قابل توجه هزینه‌های تولید شامل گمرکی، مالیات بر ارزش افزوده، بسته‌بندی و دستمزد، تنها ۱۶ درصد افزایش قیمت نهایی برای مصرف‌کنندگان اعمال شده است.»

با وجود این توضیحات، آمارها حاکی از کاهش نسبی تولید روغن در ماه‌های اخیر است. شریفی تأکید کرد که کاهش تولید، ناشی از افت واردات روغن خام از آبان سال گذشته بوده است، اما اخیراً با افزایش کوتاژهای وارداتی انتظار می‌رود از اواخر اردیبهشت ماه، اختلاف عرضه و تقاضا کاهش یابد.

وی اشاره کرده «سال گذشته بیش از ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار تن روغن در کشور تولید شد که نسبت به دوره قبل ۹ درصد افزایش داشته است.»

اما واقعیت بازار نشان می‌دهد که کاهش تولید و محدودیت‌های وارداتی، خود به نوعی زمینه‌ساز رشد قیمت‌ها در سطح خرده‌فروشی می‌شود. تجربه ماه‌های گذشته، چه در زمان بحران‌های منطقه‌ای و چه در دوران نوسانات ارزی، نشان داده است که کمبود کالاهای اساسی همواره به شکل غیرمستقیم بر افزایش قیمت آنها اثرگذار است.

در بحبوحه رشد نرخ ارز جهانی و ادامه درگیری‌های سیاسی و اقتصادی در منطقه، ضرورت مدیریت دقیق در توزیع روغن نباتی بیش از پیش احساس می‌شود.

به زعم کارشناسان اقتصادی اگر روند واردات و تولید داخلی از ثبات کافی برخوردار نباشد، احتمال شکل‌گیری نوسان‌های جدید در بازار روغن و سایر اقلام اساسی افزایش خواهد یافت.

به نظر می‌رسد مسئولان صنعت غذا باید علاوه بر کنترل قیمت، بر توزیع منصفانه و پیوسته روغن نباتی تمرکز کنند تا از بروز التهاب‌های جدید در این بازار و افزایش فشار بر مصرف‌کننده جلوگیری شود.

تورم فروردین به ۵۰/۶ درصد رسید

بانک مرکزی اعلام کرد شاخص تورم در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ با رسیدن به عدد ۶۱۵.۳، نسبت به ماه قبل ۷ درصد و نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد افزایش یافته است؛ نرخ تورم سالانه نیز به ۵۰.۶ درصد رسیده و بیشترین رشدها در گروه‌های خوراکی‌ها، دخانیات و خدمات ثبت شده است.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد که نرخ تورم در دوازده ماه منتهی به فروردین‌ماه ۱۴۰۵ نسبت به دوازده ماه منتهی به فروردین‌ماه ۱۴۰۴ معادل ۵۰.۶ درصد بوده است.

بر ساس گزارش بانک مرکزی، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری کشور (شاخص تورم) در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ به عدد ۶۱۵.۳ رسید که نشان‌دهنده افزایش ۷ درصدی نسبت به اسفندماه ۱۴۰۴ است. همچنین این شاخص در مقایسه با فروردین‌ماه سال قبل ۶۷ درصد رشد داشته است.

به تفکیک گروه‌ها، شاخص بهای گروه اختصاصی کالا که از زیرمجموعه‌های شاخص کل محسوب می‌شود، در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ نسبت به ماه قبل ۹.۵ درصد افزایش داشته است. این شاخص نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۹۵.۷ درصد رشد کرده و در مقایسه دوازده‌ماهه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶۵.۸ درصد رشد نشان می‌دهد.

شاخص بهای گروه اختصاصی خدمات نیز در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ نسبت به ماه قبل ۳.۸ درصد افزایش یافت، در حالی که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته رشد ۳۹.۱ درصدی را تجربه کرده است. تورم دوازده‌ماهه در گروه خدمات نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۶.۹ درصد اعلام شده است.

در بررسی گروه‌های اصلی، شاخص بهای خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها نسبت به ماه قبل ۸.۹ درصد افزایش داشته و گروه دخانیات با جهش ۳۰.۷ درصدی بیشترین رشد ماهانه را ثبت کرده است. همچنین شاخص بهای پوشاک و کفش ۶.۴ درصد، مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها ۱.۶ درصد، اثاث، لوازم و خدمات مورد استفاده در خانه ۱۲.۲ درصد، بهداشت و درمان ۱۵.۶ درصد و حمل‌ونقل ۸.۵ درصد رشد داشته‌اند.

جریمه دیرکرد اقساط حتی یک روز هم متوقف نشد

بانک مرکزی مصوبه‌ای برای حمایت از مردم در روزهای جنگ صادر کرد؛ اما آنچه در عمل رخ داده، خلاف وعده‌هاست. بسیاری از بانک‌ها همچنان جریمه دیرکرد محاسبه می کنند و گلایه‌های وام‌گیرندگان از این تخلف هر روز بیشتر می‌شود.

با وجود تأکید صریح بانک مرکزی و معاون نظارت این نهاد بر اجرای مصوبه بخشودگی جریمه دیرکرد تسهیلات در ایام جنگ، بانک‌ها همچنان ترجیح می‌دهند مسیر خود را بر مدار بی‌توجهی به قانون ادامه دهند. گزارش‌های متعدد مردمی نشان می‌دهد که نظام بانکی در عمل از اجرای این بخشنامه سرباز زده و همچنان از وام‌گیرندگانی که اقساطشان با تأخیر پرداخت می‌شود، جریمه دیرکرد کسر می کند؛ اقدامی که نارضایتی گسترده و سردرگمی صدها هزار نفر را در پی داشته است.

به گزارش تابناک؛ پس از آغاز حملات دشمن آمریکایی و اسرائیلی به کشور در اسفند سال گذشته، بسیاری از کسب‌وکارها و خانوارها با مشکلات اقتصادی، کاهش درآمد و مختل شدن جریان نقدی روبه‌رو شدند. در چنین وضعیتی، بانک مرکزی برای حمایت از مردم مصوبه‌ای را ابلاغ کرد که براساس آن، تمامی تسهیلات زیر ۷ میلیارد ریال شامل وام ازدواج، فرزندآوری، ودیعه مسکن و انواع تسهیلات خرد، از تاریخ ۹ اسفند تا ۹ اردیبهشت ۱۴۰۵ از دریافت جریمه دیرکرد معاف می‌شوند. اما آنچه در عمل رخ داد، فاصله معناداری با متن بخشنامه داشت.

از همان روزهای نخست ابلاغ مصوبه، گزارش‌های مردم و پیگیری‌های تابناک نشان داد که بسیاری از بانک‌ها نه‌تنها توجهی به این دستور قانونی نکرده‌اند، بلکه حتی روال پیشین خود را تشدید کرده‌اند. برخی بانک‌ها بلافاصله پس از تأخیر مشتری، جریمه دیرکرد را محاسبه کرده و در سیستم ثبت می کنند؛ برخی نیز بدون هیچ‌گونه شفاف‌سازی، بدهی قسط را از حساب ضامن برداشت می کنند؛ رفتاری که در شرایط جنگی و بحران اقتصادی، فشار مضاعفی بر شهروندان وارد کرده است.

با وجود این تخلفات، واکنش رسمی بانک مرکزی بسیار دیرهنگام بود. تنها چند روز مانده به پایان مهلت اجرای مصوبه، عباس مرادپور، معاون نظارت بانک مرکزی، نسبت به بی‌توجهی بانک‌ها هشدار داد و یادآور شد که مؤسسات اعتباری موظف به اجرای دقیق بخشنامه و بخشش وجه التزام دیرکرد برای تسهیلات زیر ۷۰۰ میلیون تومان هستند. اما این تذکر دیرهنگام، نه توانست جبران‌کننده هفته‌ها اجرای ناقص بخشنامه باشد و نه مانع افزایش نارضایتی مردم شد.

اکنون و تنها چند روز مانده تا پایان مهلت بخشودگی، این سؤال جدی مطرح است که معاون نظارت بانک مرکزی چه پاسخی برای صدها هزار مشتری دارد که یا جریمه دیرکرد پرداخته‌اند یا این جریمه در حسابشان ثبت شده و بلاتکلیف مانده است؟ آیا بانک مرکزی برنامه‌ای برای الزام بانک‌ها به اصلاح محاسبات، عودت مبالغ جریمه، یا تمدید دوره حمایتی دارد؟ و مهم‌تر از همه، آیا قرار است همین چرخه بی‌توجهی در شبکه بانکی و بانک مرکزی تکرار شود؟

بسته پیشنهادی اتاق بازرگانی تهران جهت ارتقاء توان تولید فولاد کشور

اتاق بازرگانی تهران ۱۱ پیشنهاد سیاستی برای ترمیم و بازآرایی صنعت فولاد پس از حملات اخیر دشمن ارائه داد.

اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحلیلی اعلام کرد: صنعت فولاد ایران با تولید سالانه حدود ۳۱.۹ میلیون تن و قرارگیری در رتبه دهم جهانی، یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد صنعتی کشور به شمار می‌رود. با این حال، این صنعت طی سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از مشکلات ریشه‌ای شامل عدم توازن زنجیره ارزش، کمبود مواد اولیه، فرسودگی فناوری، محدودیت‌های انرژی و زیرساختی، ضعف اکتشافات، نظام قیمت گذاری ناکارآمد و مداخلات دولتی روبه‌رو بوده است.

تحریم‌های بین‌المللی و در ادامه، آسیب‌های ناشی از حملات نظامی به زیرساخت‌های تولیدی نیز این چالش‌ها را تشدید کرده‌اند.

براساس این گزارش با وجود آسیب‌ها، تجربه جهانی نشان می‌دهد که صنایع مادر در صورت برخورداری از حکمرانی داده‌محور، مدیریت بحران و بازمهندسی فرآیندها، توان بازیابی و تداوم تولید را خواهند داشت. بر همین اساس، اتاق بازرگانی تهران در این گزارش نقشه راهی چندسطحی را پیشنهاد کرده که بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت را پوشش می‌دهد.

مهم‌ترین پیشنهادهای ۱۱ گانه:

– فعال‌سازی سازوکار مدیریت متمرکز بحران و تخصیص هدفمند فولاد در زنجیره توزیع با اتکا به حکمرانی داده‌محور.

– تسهیل تجارت و کاهش موقت تعرفه‌ها برای تأمین اقلام فولادی تخصصی موردنیاز صنایع پایین‌دستی.

– گسترش شبکه تأمین غیرمتمرکز با استفاده از ظرفیت واحدهای متوسط، نوردهای خصوصی و ذوب‌های القایی.

– اختصاص خطوط اعتباری فوری و تضمین دسترسی پایدار به انرژی برای واحدهای کوچک و متوسط.

– بازپیکربندی شبکه حمل‌ونقل و بازسازی اولویت‌دار زیرساخت‌های آسیب‌دیده با ابزارهای متنوع تأمین مالی.

– تغییر الگوی توسعه صنعتی از تمرکزگرایی به استقرار شبکه‌ای واحدها در سراسر کشور.

– ایجاد ذخایر راهبردی مواد اولیه معادل حداقل یک سال نیاز واحدهای تولیدی.

– تسهیل تأمین مالی بازسازی واحدهای آسیب‌دیده از طریق مداخلات حمایتی دولت.

– تقویت مشارکت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری معدنی، به‌ویژه در حوزه اکتشاف.

– بازآرایی جغرافیای صنعتی فولاد با توجه به بحران آب و تمرکز بر استقرار واحدهای جدید در نواحی ساحلی.

– تنوع‌بخشی به سبد انرژی و بهینه‌سازی مصرف به‌منظور ارتقای تاب‌آوری عملیاتی صنعت فولاد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۹۴۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی بیانی پور فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۷۹ صادره دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷.۱۵ مترمربع پلاک۳۹۶۰ فرعی از۱۴ اصلی بخش۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ربیع اله محمدزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۵/۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۲۹۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ترکمان فرزند محسن بشماره شناسنامه ۴۱۵۷۹ صادره ازتهران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۳۵ مترمربع پلاک ۴۶۶فرعی از۳۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در آرم خریداری از مالک رسمی آقای عبداله اسماعیلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۵/۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۳۰۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی ترکمان فرزند محسن بشماره شناسنامه ۴۱۵۷۹ صادره ازتهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۰.۷۸ مترمربع پلاک۴۶۷ فرعی از۳۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در آرم خریداری از مالک رسمی آقای عبداله اسماعیلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۵/۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۹۴۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میثم اسدی فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷.۱۵ مترمربع پلاک۳۹۶۰ فرعی از۱۴ اصلی بخش۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ربیع اله محمدزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۵/۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۳۱۱۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله عباسی گراوند فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۵۵ صادره از مشهد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که به میزان ۱۶۰/۴ متر مربع آن کاربری مسکونی و میزان ۸۴/۴ متر مربع آن کاربری زراعی و مابقی کاربری معبر میباشد که ۱۰۰ سیر مشاع آن وقف میباشد به مساحت ۲۷۱.۸۴ مترمربع پلاک۷۳ فرعی از۲۷ اصلی بخش ۱۰ واقع در گلیرد خریداری از مالک رسمی آقای هادی نریمان نژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۵/۲/۲۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک محمودآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۹۴۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیدامیرعباس علوی فرزند سیدحیدر بشماره شناسنامه ۵۰۰۰۰۴۶۳۰۷ صادره از دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷.۱۵ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۳۹۶۰ فرعی از۱۴ اصلی بخش۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ربیع اله محمدزاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۵/۲/۲۲

آگهی دعوت شرکت ماهان سپهر البرز (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۵۱۵۱۳۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۱۹۹۸۶

از کلیه صاحبان سهام شرکت ماهان سپهر البرز (سهامی خاص) ثبت‌شده به‌شماره ۵۱۵۱۳۸ و شناسه‌ملی ۱۴۰۰۴۱۱۹۹۸۶ دعوت می شود که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۹ صبح در تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از نیایش، خیابان خرم، پلاک ۱۰، واحد یک تشکیل می شود حضور بهم رسانید.

دستور جلسه: انتخاب بازرسان شرکت

هیئت مدیره شرکت ماهان سپهر البرز (سهامی خاص)

آگهی دعوت سهامداران شرکت بنیان رزین جم سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۸۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۱۲۷۷۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بنیان رزین جم سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۸۶۶ دعوت می گردد تا درجلسات زیر که در محل مرکز اصلی شرکت به آدرس شهرک صنعتی دلیجان ، خیابان سروستان ۱ ، خیابان سرو ۷ کد پستی ۳۷۹۹۱۵۶۱۸۶ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ساعت ۱۰:۰۰ با دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی در ارتباط با عملکرد سال ۱۴۰۴
۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۴ ۳- انتخاب بازرسان
۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت .

جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ساعت ۱۱:۰۰ با دستور جلسه :

افزایش سرمایه شرکت

هیات مدیره شرکت بنیان رزین جم سهامی خاص

آگهی مزایده

شماره ۰۴/۱۰۰/۸۸۸
تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

Pegah پگاه

شرکت کشت و صنعت و دامپروری پگاه سلماس درنظر دارد نسبت به فروش دام های حذفی اضطراری خود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز جهت بازدید به محل شرکت مراجعه نموده و یا از طریق سایت اینترنتی و یا با شماره تلفن های ۶ و ۵۸۳۵۷۳۷۵–۰۴۴ و ۵۸۳۵۱۷۳۹–۰۴۴ تماس حاصل نمایند.

آدرس: سلماس کیلومتر ۸ جاده سلماس ارومیه نرسیده به روستای قاباق تپه

روزنامه ابرار آگهی می پذیرد

۷۷۹۸۹۰۱۵

WWW.ABRARNEWS.COM

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر خشک نوزاد پگاه
PEGAH INFANT FORMULA CO.

شرکت شیر خشک نوزاد پگاه در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی با رعایت شرایط مندرج در اسناد مناقصه نسبت به تامین برخی اقلام خود به شرح ذیل اقدام نماید.

ردیف	نام کالا	شماره مناقصه	مقدار
۱	خرید فویل ۳لایه بدون چاپ	۱۴۰۵-۰۴	۱۲/۰۰۰کیلوگرم

لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مربوطه، ازتاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ به آدرس www.infant.pegah.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۳۸۳۲۲۲۲۲۸۷ و ۰۳۸۳۲۲۲۲۱۸۶ داخلی ۱۳۸ – ۱۱۳

موبایل : ۰۹۱۳۴۸۱۳۲۲۱ امراله – مدیر خرید و پشتیبانی

آگهی حق تقدم

شرکت گروه پزشکی پاک آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۵۵۱۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۹۷۹۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت گروه پزشکی پاک آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۵۵۱۹ می رساند :

با عنایت به تصویب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ و تمدید تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره جهت افزایش سرمایه مصوب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ ، نظر به اینکه مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۵۰۸,۹۶۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵,۰۸۹,۶۱۴ سهم با نام ۱۰۰/۰۰۰ ریالی به مبلغ ۲,۵۴۴,۸۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۵,۴۴۸,۰۷۰ سهم با نام ۱۰۰,۰۰۰ ریالی که از محل پرداخت نقدی و یا مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید و یا تواماً افزایش یابد، اینک در اجرای ماده ۱۶۹ قانون تجارت سایر اطلاعات مربوط، به شرح ذیل جهت استحضار سهامداران آگهی می شود:

۱– سرمایه فعلی شرکت : ۵۰۸,۹۶۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال .
۲– مبلغ افزایش سرمایه : ۲,۰۳۵,۸۴۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال.
۳– مبلغ سرمایه پس از افزایش : ۲,۵۴۴,۸۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال .
۴– ارزش اسمی هر سهم : ۱۰۰,۰۰۰ ریال .
۵– تعداد سهام عرضه شده : ۲۰,۳۵۸,۴۵۶ سهم.
۶– نوع سهام : عادی با نام .
۷– محل افزایش سرمایه :افزایش سرمایه شرکت از محل پرداخت نقدی و یا مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید و یا تواماً به مبلغ ۲,۰۳۵,۸۴۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال انجام خواهد شد.
۸– کلیه سهامداران به ازاء هر یک سهمی که مالکند حق تقدم خرید ۴ سهم را دارا می باشند.
۹– سهام جدید هیچ مزیتی بر سهام قبلی ندارد.
۱۰– مهلت استفاده از حق تقدم به مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد.
۱۱– سهامدارانی که دارای مطالبات نقدی حال شده از شرکت می باشند می توانند جهت شرکت در افزایش سرمایه مطالباتشان را تا میزان حق تقدم خود تبدیل به سهام نمایند و در صورت عدم تامین طبق تصویب مجمع هر یک از سهامداران مجازند بنا به دلخواه و توان مالی خود اقدام به خرید سهام جدید نموده تا سطح حق تقدم مورد نظر تامین گردد.
۱۲– خریداران سهام می توانند مبلغ اسمی سهام خود را به حساب سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت به شماره شبا IR۲۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۷۰۰۱۰۰۴۹۹۲۶۰۷ نزد بانک شهر شعبه نازی آباد شاخص /کد ۲۳۰ بنام شرکت گروه پزشکی پاک آفرین (سهامی خاص) که برای این منظور اختصاص یافته واریز نموده و رسید بانکی مربوطه را با پست سفارشی به آدرس دفتر مرکزی شرکت تهران، شهرک قدس(غرب)، خیابان هرمزان ، پلاک ۲، سلختمان بیمارستان پاک،کد پستی: ۱۴۶۶۶۸۳۸۹۱ و تلفن : ۰۹۱۲۱۰۳۰۲۷۰ ارسال نموده و یا مدارک را مستقیماً به همین آدرس تحویل و رسید دریافت نمایند.
۱۳– سهام مربوط به سهامدارانی که در مهلت مذکور(۶۰ روز) از حق تقدم خود استفاده ننمایند به سایر متقاضیان واگذار می شود و درصورتیکه پس از مهلت مقرر قانونی، متقاضی جهت خرید سهام وجود نداشته باشد ، افزایش سرمایه فقط از طریق مطالبات حال شده سهامداران صورت گرفته و به همان میزان افزایش خواهد یافت.
۱۴–سهامدارانی که مایل به استفاده از حق تقدم خود باشند موظف اند ظرف مدت مذکور به دفتر مرکزی شرکت و یا آدرس و شماره تلفن اعلامی در بند ۱۲ مراجعه و نسبت به افزایش سرمایه و خرید سهام اقدام نمایند ، بدیهی است پس از انقضای مدت ۶۰ روز (مهلت قانونی) به شرح بند ۱۳ اقدام خواهد شدو حق هر گونه اعتراضی از سهامداران سلب می گردد.

هیات مدیره